

## Angående förråd i föreningens källarutrymmen.

Detta dokument beskriver de förutsättningar och krav som måste uppfyllas för att en medlem ska kunna få tillstånd att anlägga ett förråd för eget bruk i föreningens outgrävda källarutrymmen.

Tillstånd kräver alltid en ansökan till styrelsen. Även om samtliga krav enligt checklistan är uppfyllda, förbehåller sig styrelsen rätten att avslå ansökan baserat på oförutsedda omständigheter.

Inga egna ingrepp får göras i föreningens gemensamma ytor. Eventuella arbeten, såsom håltagning i väggar eller installation av dörr, ska beställas och utföras via styrelsen, men bekostas av bostadsrättshavaren.

Förrådet ska låsas enligt styrelsens anvisningar och ska vid behov vara tillgängligt för föreningen. Endast förvaring är tillåten. Utrymmet får inte användas för annat ändamål, och det är inte tillåtet att förvara brandfarligt eller lättantändligt material.

Föreningen förbehåller sig rätten att använda delar av utrymmet om det behövs för exempelvis installationer, rördragningar eller utföra ett underhåll.

## Denna checklista ska tillämpas vid ansökan om att inreda outnyttjad yta till källarförråd.

### Om husen.

Allt i detta dokument gäller källarutrymmen i Brf. Nio Längor.

I föreningen finns ytor som idag inte används, normalt sett kallat "outgrävt" på de relationshandlingar som finns från 1950-talet.

Vid ansökan om att göra om något eller några av dessa utrymmen och inreda till förråd skall denna checklista fyllas i och det är upp till den sökande att utreda och redovisa funktionslösningarna som efterfrågas.

I detta dokument visas exempel och förtydliganden på ritningar från länga 1.

Det är fyra (4) huvudpunkter som ska beaktas.

1. Ventilation (självdrag).
2. Brandsäkerhet.
3. Konstruktion.
4. Åtkomst till installationer.

## 1. Ventilation.

Ventilationen är av s.k. självdragstyp, precis som i övriga delar av husen. För att denna ska fungera måste luften kunna flöda fritt mellan de olika delarna. I ansökan förklaras i text och figur hur självdraget fungerar för den tänkta ytan.

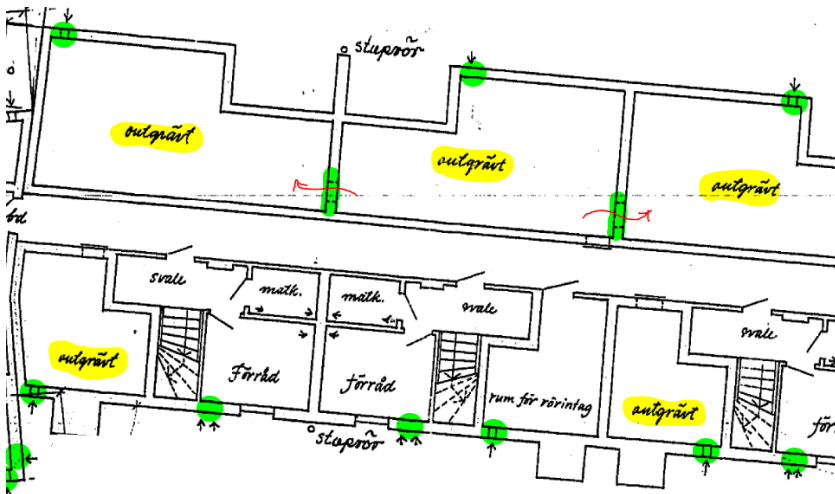


Bild 1. Luftintag (gröna markeringar), flödespilar och exempel på outgrävda ytor (gula markeringar).

## 2. Brandsäkerhet.

Brandbelastning beror på mängden brännbart material. Ökade förrådsytor innebär större brandbelastning och större brandrisk.

För att inte väsentligt ändra förutsättningarna till de sämre måste brandcellsgräns behållas. En eventuell brand ska inte kunna sprida sig för fort.

På bild 2 visas ett exempel på hur en brandcell (orange linje) kan upprätthållas inom eventuellt nya förråd. Nya dörrar och eventuella befintliga dörrar (blåa linjer) inom brandcellen ska samordnas och samtliga av dessa ska uppfylla kravet EI60.

Då, enligt punkt 1 i detta dokument, luften ska kunna flöda fritt, kan därmed också brand spridas mellan förråden, men branden får inte spridas ut i korridoren och därmed i förlängningen in i bostäderna.

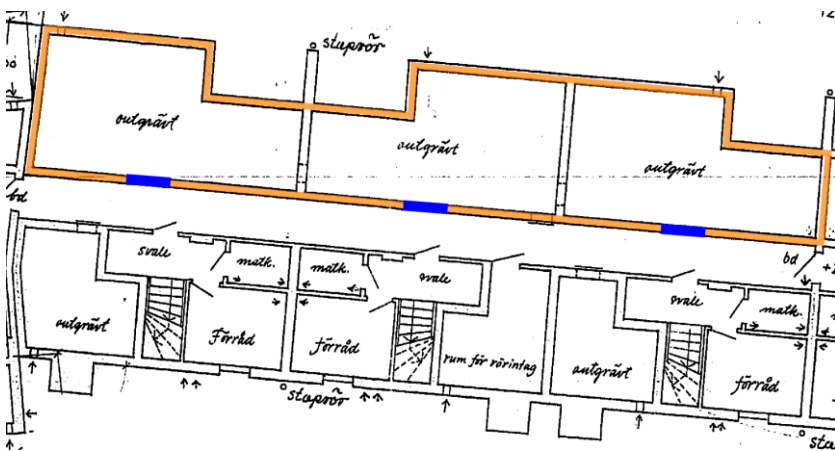


Bild 2. Brandcellsgräns (orange linje) och dörrar (blåa linjer).

### 3. Konstruktion.

Befintlig konstruktion får inte ändras, försvagas eller påverkas. Husen är grundlagda på berg. I många utgrävda utrymmen är berget mer eller mindre synligt. Berg får inte bilas, sågas eller på något annat sätt avlägsnas då det underminerar grundläggningen. Korridorväggen som är aktuell för dörr är bärande, detta skall tas i beaktande.

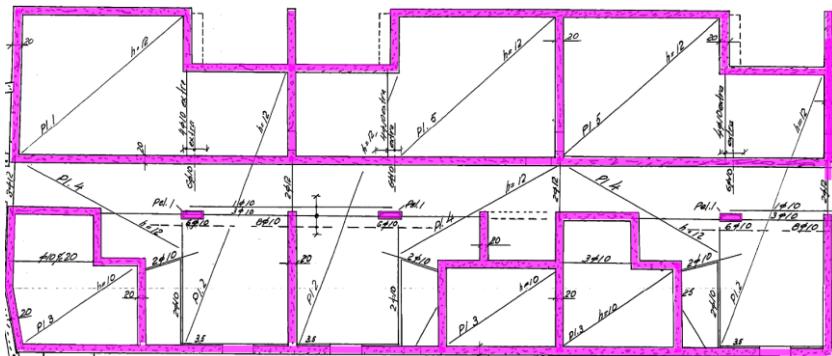


Bild 3. Bärande konstruktion (rosa linjer).

### 4. Åtkomst till installationer.

I utrymmen där gemensamma installationer finns skall dessa vara åtkomliga för service och underhåll, access skall vara olåst och fri yta framför dessa skall vara minst 100 cm.

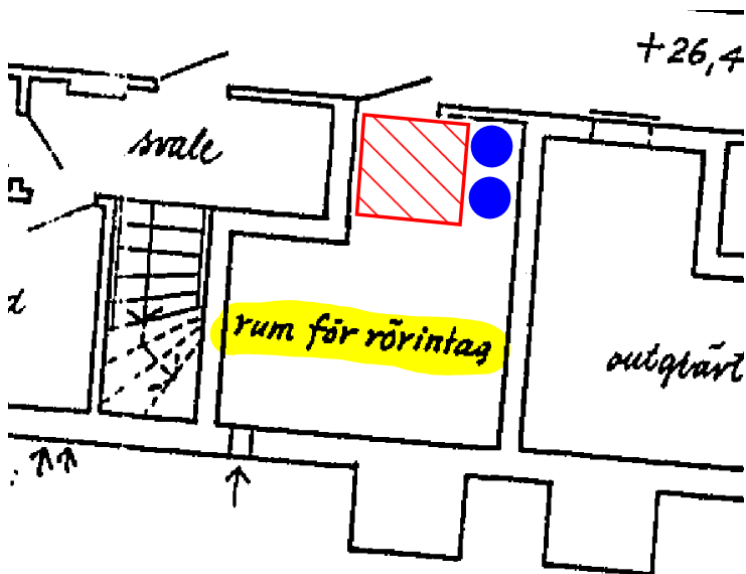


Bild 4. Principiellt läge gemensamma installationer (blåa markeringar) och access-yta (rödrandig markering).

### Sammanfattning.

Samtliga punkter 1-4 skall beaktas, besvaras och förklaras. I regel behövs en ritning med förklarande text. Ritningar finns i pdf-form hos styrelsen och på Stadsbyggnadskontorets hemsida.

//Styrelsen Nio Längor – 2026-05-19.